

עיקרי מפרט

מטבח

- **מטבח יוקרתי** מהחברות המובילות בתחום מתוצרת מקומית הכולל ארונות תחתונים ועליונים ויחידה עומדת
- **פירזול** טריקה שקטה תוצרת בלום או שווה ערך
- **כיור מטבח** סיליקון קוורץ או נירוסטה בהתקנה שטוחה וברז נשלף יוקרתי
- **משטח שיש** כדוגמת "אבן קיסר" - קוורץ במגוון דגמים לבחירה
- **חיפוי מטבח** אריחי קרמיקה במגוון גדלים וגוונים עד גובה 60 ס"מ
- **ברז כיור מטבח** - תוצרת גרואה או האנס גרואה, או ש"ע
- **נק' חיבור חשמל הכנה לכיריים חשמליים** אינדוקציה (תלת-פאזי)
- **הכנה למדיח כלים** - מקום, ניקוז ושקע חשמלי

חדרי רחצה ושירותים

- **אסלות תלויות** בעלות מנגנון הדחה סמוי
- **ארונות אמבטיה** ומשטח עליון משולב הכולל כיור אינטגרלי וברז בתוספת מראה תואמת
- **אמבטיה אקרילית**
- **ברזים** - תוצרת גרואה או האנס גרואה, או ש"ע
- **אינטרפופ 4 דרך** באמבטיה כללית ומקלחת הורים.
- **ריצוף - גרניט פורצלן** במידות 30*30 / 30*60 / 60*60 במגוון דגמים לבחירה
- **חיפוי** - אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן בחדרי רחצה עד לגובה התקרה או תקרת גבס במגוון גדלים וגוונים
- **הכנה** למכונת כביסה ומייבש
- **חימום מים** - לפי תקן חדש מערכת סולארית/מחליפי חום על פי תכנון יועץ
- **הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה**

מרפסת שמש

- **ברז מים**
- **נקודת גז**
- **שקע חשמל** מוגן מים ותאורת מרפסת
- **נק' תקשורת** ל-TV
- **ריצוף מרפסת** אנטי-סליפ, R10 בהתאם לתקן, אחיד לכל הדירות בעיצוב אדריכל הפרויקט
- **מעקות זכוכית** בשילוב אלומיניום במרפסת

הבניין

- **לובי כניסה** גדול ומרשים מעוצב ע"י מעצבת פנים מובילה
- **חיפוי הבניין** - חיפוי אבן טבעית בשני גוונים שונים
- **לובי קומתי מעוצב** ע"י מעצב/ת פנים.
- **שלוש מעליות חדשניות, מהירות, איכותיות ונגישות**
- **מערכת אינטרקום** במעגל סגור עם מסך LED, בין כניסת הבניין לדירות
- **חניון תת קרקעי** וחניה פרטית רשומה בטאבו לכל דירה כולל מחסום נשלט באופן אלחוטי ושלט, **רצפת חניון - צביעת תאי חניה באפוקסי**
- **טעינה חשמלית** - הכנה לטעינה חשמלית בכל תאי החנייה
- **הבניין מתוכנן עפ"י תקן** ישראלי 5281 בנייה ירוקה
- **פיר אשפה קומתי**
- **שטחים ציבוריים לרווחת הדיירים הכוללים:**
- מועדון דיירים
- פינת כושר מאובזרת
- חלל עבודה שיתופי
- מתחם קטנטנים*
- חדר דואר וחבילות
- חדר עגלות ואופניים
- גינה משותפת ומטופחת
- * תלוי בהיתר

הדירה

- **תקרה גבוהה**, כ-2.8 מ' נטו, בחללים משפחתיים ובחדרי הדירה
- **דלת כניסה מעוצבת** פלדת דוגמת - רב בריח או שו"ע במידות 100/210 ס"מ
- **מערכת אינטרקום עם צג צבעוני** לכניסה לדירה ואביזר שמע בחדר הורים
- **ריצוף גרניט פורצלן** איכותי 80*80 | 100*100 | 120*60 במבחר דגמים וגוונים מהספקים המובילים בשוק (*80x80 בלבד בדירות 2 חד')
- **פרקט למיניציה בחדר המאסטר** או גרניט פורצלן לפי בחירת הדייר
- **מיזוג** - מיני אינוורטר של מותג מוביל עם יחידות עליות ושלט פיקוד בכל החדרים, בהתאם לתוכנית מיזוג, כולל הנמכות גבס ופתחי פיזור
- **מערכת בית חכם** - 4 תרחישים
- **דלתות פנים** איכותיות מסוג פנדור, או ש"ע, משקופים עם הלבשות, בארבעה גוונים כולל לבן (למעט ממ"ד)
- **דלת עץ בממ"ד** (בנוסף לדלת הפלדה)
- **אלומיניום** מפרופיל איכותי של קליל או שווה ערך
- **תריסי גלילה חשמליים** בכל הבית, פרט לשירותים, חדר שירות וממ"ד, הכנה לרשתות
- **חשמל תלת פאזי** 25X3 אמפר
- **הכנה** למערכת קולנוע ביתי בחדר המגורים
- **מפסק תאורה** מחליף בחדר המאסטר
- **נקודות חיבור** טלפון, טלוויזיה ותקשורת בכל חדר (כולל ממ"ד)
- **הכנה לחימום מים בגז**